

پیوست ۳

قرارداد تعمیر و نگهداری تأسیسات پردیس اصلی و مراکز سطح شهر

دانشگاه شاهد

این قرارداد بین دانشگاه شاهد به نمایندگی آقای علی مطیع نصرآبادی معاون پشتیبانی و مدیریت منابع که منبع کارفرما نامیده می شود به نشانی تهران آزاد راه تهران قم، روبروی حرم مطهر حضرت امام (ره) از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شماره کد اقتصادی به نمایندگی (نام جایگاه حقوقی ذکر شود) فرزند شماره شناسنامه صادره از به آدرس

به شماره تلفن تلفن همراه از طرف دیگر که از این پس پیمانکار نامیده می شود به شرح مواد آتی منعقد و طرفین ملزم و متعهد به انجام آن می باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد: تعمیر، نگهداری و راهبری کلیه تأسیسات مکانیکی - الکتریکی و آسانسورهای دانشگاه شاهد در پردیس اصلی و مراکز سطح شهر به شرح ضمیمه این قرارداد.

ماده (۲) مدت زمان انجام قرارداد: از تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱ لغایت ۱۳۹۸/۹/۳۰ که این مدت بنا به درخواست کارفرما حداکثر بمدت ۲ ماه قابل تمدید خواهد بود.

ماده (۳) مبلغ قرارداد:

مبلغ ماهیانه قرارداد به میزان ریال (به حروف) برای یکسال
معادل ریال (به حروف) می باشد که در قبال ارائه صورت

وضعیت تأیید شده توسط ناظر و کسر کلیه کسور قانونی از طریق اداره کل امور مالی قابل پرداخت است.

۳-۱- پیمانکار در شروع قرارداد ملزم به ارائه تضمین حسن انجام تعهدات به کارفرما بصورت ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به مبلغ ریال با تاریخ اعتبار برای کل مدت قرارداد که قابل تمدید خواهد بود، می باشد که پس از انجام تعهدات پیمانکار و تأیید ناظر، مسترد خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم انجام تعهدات مندرج در این قرارداد و یا تأخیر در انجام آن، مبلغ ضمانتنامه توسط کارفرما وصول خواهد شد.

۳-۲- پرداخت و تأیید صورت وضعیت هر ماه منوط به رعایت موارد زیر می باشد:

- پرداخت کامل حقوق و مزایای کلیه نیروها
- تهیه و تکمیل فرمهای نگهداری (PM) هرماه
- تحویل داغی اجناس تحویلی به تفکیک هر درخواست کالا
- ارائه نمودن مستمر گزارشات روزانه
- ارائه فرم تایید انجام کار

۳-۳- پرداخت هر گونه کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات که از این قرارداد ناشی می شود منحصرأ بر عهده پیمانکار است که هرماه توسط کارفرما از صورت وضعیت کسر و به حساب های ذیربط واریز خواهد شد. در ضمن تأیید صورت وضعیت ماه بعد منوط به ارائه لیست و چک بیمه قبلی که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده باشد خواهد بود و آخرین پرداخت به پیمانکار نیز منوط به ارائه مفصاحساب از سوی سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

۳-۴- کارفرما می تواند حجم موضوع قرارداد را تا سقف ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد، افزایش یا کاهش دهد.

۳-۵- پیمانکار مکلف است حقوق پرسنل برابر مصوبه شورایی عالی کار را به طور کامل حداکثر تا سوم هرماه پرداخت نماید در غیر اینصورت با نظر ناظر به ازاء هر روز تأخیر مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه خواهد شد که کارفرما آنرا از محل مطالبات و ضمانت نامه بانکی برداشت می نماید.

ماده (۴) دستگاه نظارت :

اداره کل نظارت بر اجرای طرحها و تعمیرات اساسی دانشگاه از سوی کارفرما به عنوان ناظر این قرارداد معرفی می گردد.

ماده (۵) تعهدات پیمانکار

۵-۱- برق:

۵-۱-۱- تعمیر و یا تعویض قطعات، نگهداری و سرویس کلیه تجهیزات فشار ضعیف (اعم از تک فاز، سه فاز در تمامی نقاط دانشگاه که شامل روشنایی، تابلوهای برق اصلی و فرعی، بانکهای خازن، سیستم PLC منابع آب، انواع کلید و پریز، سیم کشی و کابل کشی های مربوطه، الکتروموتورها و ژنراتورهای برق اضطراری)- ساعتها، سیستم های صوتی، پست های برق ۲۰ کیلوولت و تابلوهای توزیع آن، سرویس ترانسها، تعویض روغن و فیلتراسیون روغن ترانسها، سرویس و تعمیر دژنکتورها، سکسیونرها و کلیه رله های حفاظتی در بخش فشار قوی و کلیه امور مربوط به پست برق و ترانس های 20kv هوایی، تیرهای شبکه هوایی و متعلقات آنها طبق استاندارد و نظر کارفرما و

همچنین پیمانکار موظف است تأییدیه در خصوص سرویس پست های برق و ترانسها را به کارفرما ارائه نماید.

۵-۱-۲- سرویس دوره ای و رفع نقص کلیه پستهای برق و ترانسها باید توسط مجری مورد تایید شرکت برق منطقه ای انجام گردد که انجام موارد فوق بعهده پیمانکار میباشد.

۵-۱-۳- کلیه هزینه انجام سیم پیچی موتورهای سوخته، شامل کلیه موتورهای کولر و کلیه پمپهای موتورخانه ها هزینه تهیه، خرید و تعویض قطعات مربوط به سیم پیچی و قطعات مربوط به الکترو موتور (شامل بلبرینگ، واشر و عینکی) و هزینه باز و بسته نمودن و خارج کردن آنها و نصب مجدد به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱-۴- تهیه مواد لازم جهت سرویس کاری و همچنین تأمین لوازم مصرفی نظیر الکتروود، صفحه سنگ، مته، روغن و گریس همچنین تهیه نوار تفلون، چسب برق، چسب آکواریوم، میخ، پیچ، میخ پرچ و رولپلاک و پیچ خودکار در سایزهای مختلف با هر حجمی به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱-۵- پیمانکار موظف به انجام نقطه یابی کابل های فشار متوسط و ضعیف و اندازه گیری مقاومت (اهم) سیم ها و چاههای ارت کلیه پست های برق ساختمانهای دانشگاه و تست کابلهای برق زیر زمینی با هزینه خود می باشد و لازم بذکر است کلیه اقدامات در راستای ترمیم کابلها و تقویت و اصلاح سیستم ارتینگ به غیر از تهیه مصالح اولیه برعهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۵-۱-۶- در خصوص سرویس دیزل ژنراتورهای دانشگاه، تهیه کلیه مواد مصرفی شامل فیلتر روغن، فیلتر سوخت، فیلتر هوا، روغن و آب رادیاتور به غیر از تهیه گازوئیل بر عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱-۷- پیمانکار مکلف به انجام بازدیدهایی در فاصله زمانی هفتگی بوده و گزارش آنرا با ذکر تاریخ ارائه نماید.

۵-۲- آب و فاضلاب:

۵-۲-۱- تعمیر و یا تعویض قطعات، نگهداری و سرویس کلیه تجهیزات شبکه آبرسانی شامل شیرآلات و لوله کشی های آب اعم از بهداشتی، شرب، باغبانی، آب سرد و گرم، فاضلاب و آتش نشانی و همچنین انجام لوله کشی پلی اتیلن و گالوانیزه آب شرب، بهداشتی و فاضلاب.

۵-۲-۲- تعمیرات، نگهداری و سرویس ایستگاه های پمپاژخانه و آگیری سیستم های تحت فشار آب شرب، باغبانی، بهداشتی و آتش نشانی.

۵-۲-۳- تهیه کلر و کلر زنی آب بهداشتی به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار باید از کلر مرغوب و استاندارد برای این منظور استفاده نماید.

۴-۲-۵- نگهداری و تعمیرات و بازدیدهای دوره ای سرویسهای بهداشتی، تجهیزات مربوط به کلیه لوله های فاضلاب و منهولهای فاضلابهای فرعی و اصلی، رفع گرفتگی لوله های فاضلاب و منهولهای فاضلاب اصلی و فرعی، سیستم فلاش تانکهای شستشوی فاضلاب و منهول های تخلیه چاههای دانشگاه و تخلیه چربی گیر سلف سرویس و سپتیک دانشگاه.

۵-۲-۵- آب بندی شیرآلات چدنی، برنجی، پلی اتیلنی، آتش نشانی که در این خصوص اجراء و کلیه هزینه های مربوط به تعمیر و نگهداری بعهدہ پیمانکار خواهد بود.

۶-۲-۵- تهیه مواد مورد نیاز نگهداری و تعمیر دستگاه فیلتراسیون آب شرب به عهده پیمانکار خواهد بود. قابل ذکر است مواد می بایست استاندارد و پس از تأیید کارفرما تهیه شود.

۷-۲-۵- تعمیر، نگهداری و سرویس چاههای عمیق و تجهیزات مربوط به آن.

۸-۲-۵- تعمیر، سرویس و نگهداری سیستم اطفاء و اعلام حریق.

۹-۲-۵- تعمیرات و راهبری تأسیسات آب نماهای دانشگاه.

۱۰-۲-۵- در صورت سوختن یا خرابی پمپ چاه، کلیه هزینه ها شامل تهیه جرثقیل و هزینه در آوردن پمپهای مذکور از عمق چاه ها، سیم پیچی و خرید لوازم مربوط به پمپ الکترو موتور جزء وظایف پیمانکار خواهد بود. و پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت رفع مشکل و نصب مجدد اقدام نماید

۱۱-۲-۵- نگهداری و انجام کلیه امور مربوط به تصفیه خانه فاضلاب و همچنین هزینه و انجام تخلیه تمامی چاه های فاضلاب، سپتیک و چاه چربی گیر بر عهده پیمانکاری باشد.

۱۲-۲-۵- تهیه پمپهای کف کش و لجن کش، دستگاه ژنراتور فنر زن و تراکم برای رفع گرفتگی فاضلاب در طول مدت قرارداد، بعهدہ پیمانکار است.

۱۳-۲-۵- پیمانکار مکلف به انجام بازدیدهایی در فاصله زمانی هفتگی بوده و گزارش آن را با ذکر تاریخ ارائه نماید.

۱۴-۲-۵- پیمانکار مکلف به سرویس کلی سالیانه و روزانه و نگهداری صحیح از تجهیزات دستگاه آب شیرین کن طبق دستورالعمل شرکت سازنده می باشد.

۱۵-۲-۵- تهیه کلیه مواد لازم از قبیل کلر و هرنوع ماده شیمیایی مورد نیاز جهت عملکرد دستگاه آب شیرین کن و همچنین فیلترهای مصرفی به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار باید از مواد درجه یک و استاندارد برای این منظور استفاده نماید.

۵-۲-۱۶- پیمانکار موظف است که آذرماه هر سال ویدئومتری تمام چاه های عمیق دانشگاه را انجام داده و نتیجه را به اطلاع کارفرما برساند.

۵-۲-۱۷- پیمانکار مکلف است نسبت به سرویس دوره ای (هر شش ماه یکبار) کلیه سیستم های رسوب زدای مغناطیسی موجود در موتورخانه های دانشگاه، از طریق نمایندگی های مجاز اقدام نماید و تأییدیه انجام کار را به کارفرما تحویل نماید.

۵-۳- تأسیسات حرارتی و برودتی:

۵-۳-۱- تعمیر و یا تعویض قطعات، نگهداری، تعمیرات، سرویس و راهبری تأسیسات حرارتی و برودتی شامل تأسیسات موتورخانه های دانشگاه، انواع بخاری های گازی و برقی، آبگرمکن های زمینی، دیواری (اعم از برقی، گازی)، پکیج و سایر وسایل گازسوز، کولرهای آبی و گازی، هواسازها.

۵-۳-۲- نگهداری، تعمیر و سرویس آبسرد کن ها، یخچال و فریزرهای دانشگاه.

۵-۳-۳- نگهداری چیلرها و دیگهای بخار، رادیاتورها و فن کوئل ها، مبدل های حرارتی، اسپیلتها، برج های خنک کننده، مخازن گازوئیل، لوله های گاز و ایرواشرها و پمپ های موتورخانه ها.

۵-۳-۴- شستشو و سرویس منابع کوئلی دوجداره و ایستاده، کوئل دستگاههای هواساز، کانالهای توزیع هوا و دریچه ها و دمپرهای توزیع هوا.

۵-۳-۵- سرویس فصلی و سالیانه دستگاههای حرارتی و برودتی به این ترتیب می باشد که کلیه دستگاهها جهت بهره برداری در شرایط متعارف در فصل تابستان از اول اردیبهشت و جهت فصل زمستان از اول مهرماه، به تشخیص ناظر آماده بهره برداری باشد.

۵-۳-۶- در طول دوره بهره برداری از سیستم های حرارتی و برودتی توقف دستگاه ها برای تعمیرات غیر دوره ای نباید بیش از ۴۸ ساعت به طول انجامد، همچنین کلیه امور محوله ظرف ۲۴ ساعت باید انجام پذیرد.

۵-۳-۷- پیمانکار مکلف به سرویس، تعمیر، تست و راه اندازی و نگهداری سالیانه تجهیزات موتورخانه ها شامل چیلرهای جذبی و تراکمی، دیگهای بخار و آب، برج های خنک کننده، پکیج سوئیتها، منابع کوئلی و پمپ ها و... بر اساس دستور العمل کارخانه سازنده در برنامه زمان بندی ارائه شده از سوی کارفرما، از طریق نمایندگی رسمی دستگاههای مذکور می باشد. پیمانکار مسئول کارکرد صحیح آنها می باشد. لذا تأیید صورت وضعیت آن ماه منوط به ارائه تأییدیه از نمایندگی مربوطه خواهد بود.

۵-۳-۸- پیمانکار مکلف به انجام بازدیدهایی در فاصله زمانی هر یک ماه بوده و گزارش آن را با ذکر تاریخ ارائه نماید.

۵-۴-گاز:

۵-۴-۱- تعمیر و یا تعویض قطعات، نگهداری و سرویس تأسیسات شبکه گاز فشار ضعیف دانشگاه و سیستم حفاظت کاتدیک شبکه گاز طبق استانداردهای شرکت ملی گاز، همچنین تعویض ژینگلور وسایل گازسوز در صورت نیاز به استفاده از کپسول گاز بجای گاز شهری.

۵-۴-۲- پیمانکار مکلف به انجام بازدیدهایی در فاصله زمانی هفتگی بوده و گزارش آن را با ذکر تاریخ ارائه نماید.

۵-۴-۳- حفاظت کاتدیک شبکه باید حداقل هر سه ماه یکبار چک شود و نتیجه بصورت مکتوب به دستگاه نظارت ارائه گردد.

۵-۴-۴- سرویس و کنترل ایستگاههای تقلیل فشار گاز و سیستم حفاظت کاتدیک باید توسط اداره گاز یا شرکتهای مورد تایید شرکت ملی گاز ایران انجام گردد.

۵-۵- مجموعه استخر :

۵-۵-۱- تعویض، تعمیر و راه اندازی و نگهداری تأسیسات استخر، جکوزی، سونای خشک و بخار شامل: دیگ بخار، پمپها، مشعلها، تابلوهای برق، تجهیزات برقی، سختی گیر، هواساز و سایر تجهیزات موجود.

۵-۵-۲- راهبری مجموعه سونا، جکوزی، استخر آب، بطوریکه در تمام مدت، دمای مطلوب بصورت استاندارد وجود داشته باشد.

۵-۵-۳- انجام عملیات بک واش، طبق دستور العمل کارخانه سازنده.

۵-۵-۴- اسید زنی و کلر زنی جهت آب استخر به عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است تهیه کلر و اسید مرغوب و درجه یک و استاندارد به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۵-۵- تست دستگاههای UV و زلال نگاه داشتن آب استخر.

۵-۵-۶- نگهداری میزان PH و کلر آب در حد مجاز بصورت متناوب.

۵-۵-۷- سرویسهای روزانه کلیه تجهیزات استخر مانند الکتروپمپها، هواسازها، روشنایی، شیرآلات دوشها و دستشویی ها به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۵-۸- تمیز نمودن و جارو زدن کف استخر بصورت متناوب بطوری که هیچگونه آلودگی در کف آن مشاهده نگردد.

۵-۵-۹- سرویس کامل فیلترهای تصفیه آب.

۵-۵-۱۰- پیمانکار متعهد می شود اپراتورهای راکه جهت نگهداری تأسیسات استخر به کارفرما معرفی می نماید حداقل ۳ سال سابقه کار نگهداری استخر داشته باشند. و اپراتور استخر می بایست در روزهای زوج تا ساعت ۱۹ در مجموعه استخر حضور داشته باشد.

۵-۵-۱۱- پیمانکار متعهد می شود استخر را هر روز هفته از ساعت ۵ صبح الی ساعت ۲۴ به شکلی آماده نماید که در این ساعات قابل استفاده و بهره برداری باشد.

۵-۵-۱۲- پیمانکار مکلف به انجام بازدیدهای هفتگی از تأسیسات استخر بوده و همچنین مستلزم ارائه گزارش هفتگی و ماهانه را در پایان هفته و ماه به ناظر می باشد.

۵-۶- آسانسور:

۵-۶-۱- تعمیر و یا تعویض قطعات، نگهداری و سرویس آسانسورهای موجود در مراکز سطح شهر و پردیس جامع دانشگاه به آدرس و مشخصات ارائه شده در فرم پیوست شماره ۸.

۵-۶-۲- پیمانکار مکلف به بکارگیری یک نفر تکنسین آسانسور در سطح طرح جامع و یک نفر در مراکز سطح شهر می باشد.

۵-۶-۳- پیمانکار متعهد میگردد که آسانسورهای موضوع قرارداد را بنحوی نگهداری و سرویس و راهبری نماید که در تمام مدت ۲۴ ساعت قابل استفاده و مورد بهره برداری قرار گیرد و حداقل یکبار در ماه بوسیله تکنسین های فنی و متخصص خود از کلیه قسمت های آسانسور اعم از موتور گیربکس و ریلها و کابین ها و کفشکها و سایر وسائل مربوط به آنها بازرسی بعمل آورده و گزارش مربوطه و چک لیست آن را پس از تأیید مسئولین مراکز دانشگاه به ناظر ارائه نماید.

۵-۶-۴- کلیه لوازم مربوط به نگهداری از قبیل روغن، گریس، مواد لازم جهت سرویس و روغنکاری، همچنین تهیه لوازم - تجهیزات و ابزار کار کامل، لباس، کفش و دستکش کار و عینک ایمنی جهت پرسنل سرویسکار بر عهده پیمانکار می باشد.

۵-۶-۵- پیمانکار متعهد میگردد نسبت به رفع کلیه عیوب و انجام تعمیرات مکانیکی و برقی لازم دستگاههای موضوع قرارداد و در صورت لزوم تعویض و تعمیر قطعات مربوطه و بازرسی فنی آسانسورها و انجام سرویس قطعات متحرک و تنظیم درهای خروجی و کنتاکت قفلها و دربهای طبقات، سیستم پاشوت بطور کامل، بازمینی روغن گیر بکس و سایر تجهیزات آسانسورها را بنحو احسن انجام داده بطوریکه در تمام مدت ۲۴ ساعت آماده بهره برداری بوده و از هر نظر رضایت کارفرما را فراهم نماید، همچنین تعمیرات کلی از قبیل تعویض قطعات اساسی، تراشکاری و

- ۶-۶- پیمانکار موظف به سرویس روزانه، هفتگی، ماهانه و فصلی بر اساس دستور ناظر می باشد.
- ۶-۷- حضور کلیه نیروهای تأسیساتی از ساعت ۷:۳۰ صبح الی ۱۵:۳۰ اجباری می باشد، چنانچه هرکدام از نیروها به هر دلیلی در محل حضور نداشته باشند (مرخصی، غیبت، ترک کار و...) پیمانکار مکلف به جایگزینی نیرو خواهد بود. (ساعت کار از ۷:۳۰ الی ۱۵:۳۰ و مازاد بر آن اضافه کار محسوب می گردد) که پرداخت آن به عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است در صورت عدم جایگزین نیرو از طرف پیمانکار، روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) به ازای هر نفر در روز از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۶-۸- پیمانکار متعهد می گردد که علاوه بر بکارگیری نیروی کافی، از نیروهای متخصص و دارای تجربه در امور فنی مربوطه استفاده نماید. بدیهی است هرگاه بعثت تأخیر در اجرای مفاد قرارداد یا به دلیل عدم استفاده از نیروهای متخصص و همچنین در صورت تعدی کارگران پیمانکار، خسارتی به کارفرما وارد گردد، پیمانکار مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.
- ۶-۹- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به تأمین لوازم اسکان کشیک شب خود اقدام نماید و در صورت تأمین این لوازم از سوی دانشگاه هزینه های مربوطه از مبلغ کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۶-۱۰- پیمانکار متعهد می شود چنانچه در اثر سهل انگاری یا عدم حضور بموقع کارگران در سرکار خود موجب ایجاد اشکال یا خرابی در تأسیسات گردد، رأساً نسبت به رفع خرابی و اشکال اقدام نماید. در این مورد کلیه هزینه ها حتی هزینه قطعات و وسایل تعویضی به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۶-۱۱- پیمانکار مکلف است حداکثر ۱۰ روز قبل از شروع قرارداد نسبت به معرفی نیروی انسانی خود (شامل مشخصات کامل شناسنامه ای، تخصص، آخرین مدرک تحصیلی، آدرس منزل و شماره تماس) طبق فرم شماره ۱ به دستگاه نظارت اقدام نماید. بدیهی است احراز تخصص نیروی انسانی با توجه به مدارک ارائه شده منوط به تأیید دستگاه نظارت می باشد و در صورت ابلاغ دستگاه نظارت بر عدم صلاحیت نیرو، پیمانکار موظف به جایگزینی نیروی فاقد صلاحیت خواهد بود.
- ۶-۱۲- پیمانکار بدون هماهنگی و اجازه کارفرما حق هیچگونه جابجایی و یا تعویض پرسنل خود که در محل موضوع قرارداد مستقر هستند، را ندارد.
- ۶-۱۳- تهیه ابزار کار و تجهیزات مناسب و استاندارد به تشخیص دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار مکلف است در صورت ابلاغ دستگاه نظارت نسبت به تأمین ابزار مورد نیاز اقدام نماید.

۶-۱۴- چنانچه تأسیسات موجود، مانع فعالیت سایر پیمانکاران دانشگاه گردد، پیمانکار موظف به رفع موانع و نصب مجدد تأسیسات در جای مناسب به تشخیص ناظر می باشد.

۶-۱۵- تأمین امور رفاهی کارکنان پیمانکار از قبیل غذا، سرویس ایاب و ذهاب، لباس کار، عیدی و پاداش و ... به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال امور رفاهی کارکنان پیمانکار نخواهد داشت. همچنین پیمانکار مکلف است برابر مصوبه شورای عالی کار وزارت کار و امور اجتماعی نسبت به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود اقدام نماید در ضمن هیچگونه افزایش سالانه حقوق و مزایا، شامل این قرارداد نخواهد بود و در صورت الزامی بودن تعهدات ناشی از آن مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱۶- چنانچه در طول مدت قرارداد مبلغی به حداقل دستمزد نیروهای موضوع قرارداد طبق مصوبات شورای عالی کار اضافه گردد. پیمانکار مکلف است با توجه به حجمی بودن موضوع پیمان نسبت به افزایش حقوق نیروهای موضوع قرارداد رأساً اقدام نماید و هیچگونه مبلغی از سوی کارفرما بابت این موضوع به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. در هر صورت پرداخت افزایش حقوق و کلیه مزایا برابر مصوبات شورای عالی کار به عهده پیمانکار بوده و حجمی بودن موضوع پیمان رافع مسئولیت ایشان در خصوص پرداخت افزایشات نخواهد بود و پیمانکار باید افزایش حقوق نیروهای موضوع قرارداد را پرداخت نماید.

۶-۱۷- پیمانکار مکلف به پرداخت به موقع حقوق و مزایای کارکنان تحت سرپرستی خویش از محل نقدینگی و سرمایه خود به نحوی که در هیچ شرایطی از طرف کارکنان پیمانکار شکایتی به کارفرما منعکس نگردد، می باشد. کلیه مزایای متعلق به کارکنان برابر ضوابط باید توسط پیمانکار پرداخت گردد. همچنین پیمانکار اقرار نموده که کلیه نیروهایی که جهت اجرای موضوع قرارداد جذب شده اند، نیروی پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه کارگری و کارفرمایی با دانشگاه ندارند.

۶-۱۸- پیمانکار مکلف است نیروهای تحت پوشش خود را برابر قوانین بیمه نماید و هر ماه تصویر لیست ارسالی بیمه را تحویل ناظر نماید، و چنانچه خلاف این موضوع مشخص گردد پیمانکار برابر ضوابط و مقررات به مراجع قانونی جوابگو خواهد بود.

۶-۱۹- پیمانکار موظف است نیروهای خود را بیمه حوادث نماید و مدارک آن را بلافاصله به کارفرما تحویل نماید. پیمانکار مسئول هرگونه حادثه قهری و غیر قهری کارگران خود خواهد بود.

۶-۲۰- تهیه لباس فرم متحدالشکل برای نیروها به عهده پیمانکار بوده و پوشیدن لباس فرم و کفش ایمنی و داشتن وسایل ایمنی الزامیست. شرکت متعهد است که لباسهای فرم در طول دوره نگهداری مرتب و

تمیز باشد و در صورت نیاز نسبت به تعویض فوری آن اقدام نماید. تشخیص آن بعهده کارفرما می باشد. همچنین پیمانکار تعهد می نماید که برای کارگران خود کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید و همچنین پیمانکار متعهد است اسامی نیروهای خود را روی سینه آنها با پلاک نصب نماید. عدم نصب مستلزم جریمه خواهد بود.

۶-۲۱- حضور نیروهای پیمانکار در ایام تعطیلی و غیر تعطیل و یا بعد از ساعت اداری در دانشگاه و مراکز تابعه طبق برنامه درخواستی کارفرما اجباری است.

۶-۲۲- تهیه کلیه لوازم و قطعات یدکی مورد نیاز به عهده کارفرما می باشد که در صورت لزوم و با توجه به تشخیص کارشناس فنی ناظر خریداری خواهد شد. در صورتیکه کارفرما در تهیه قطعات تأخیر نماید و یا در موارد اورژانسی، پیمانکار مکلف است بنا به ضرورت و با تأیید ناظر نسبت به تهیه قطعات اقدام و مشکل را برطرف نموده و فاکتور مربوطه را جهت پرداخت به ناظر تسلیم نماید.

۶-۲۳- پیمانکار جهت انجام امور محوله باید یک دستگاه وانت بار چهار عدد موتورسیکلت و دو عدد دوچرخه در ۲۴ ساعت شبانه روز در سطح پردیس دانشگاه داشته باشد.

۶-۲۴- تأیید صورت وضعیت اول توسط دستگاه نظارت منوط به تحویل قرارداد نیروهای تحت امر پیمانکار می باشد.

۶-۲۵- تسویه حساب آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به تسویه حساب با کلیه نیروهای شرکت پیمانکار با حضور ناظر اداره کل نظارت بر اجرای طرحها و تعمیرات اساسی می باشد.

۶-۲۶- در صورت نیاز کارفرما برای اجرای مراسم خاص نظیر کنکور سراسری، مناسبتها، ترکیدگی لوله ها و سایر امور اضطراری پیمانکار مکلف است نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام امور تأسیساتی و برقی را با هزینه خود، خارج از نیروهای کشیک پس از ساعات اداری تأمین نماید.

۶-۲۷- پیمانکار مکلف است در تمام طول سال نسبت به معرفی نیروهای کشیک تأسیسات جهت موتورخانه مرکزی، خوابگاه، چاهها و پمپاژخانه در ساعات مورد استفاده اقدام نماید.

۶-۲۸- پیمانکار متعهد می گردد کارهایی که در امر توسعه تأسیسات دانشگاه می باشد را پس از اخذ دستور کار از سوی ناظر انجام دهد.

۶-۲۹- اعلام سه عدد شماره تلفن همراه در دسترس در کلیه ساعات شبانه روز مربوط به سرپرست های کارگاه ها و مسئولین شرکت پیمانکار به ناظر لازم و اجباری می باشد.

۶-۳۰- پیمانکار باید توانایی نصب و نوسازی تأسیسات نظیر سختی گیر، دیگهای موتورخانه، پستهای برق فشار قوی، دیگ بخار، بانکهای خازن، تابلوهای برق فشار ضعیف و متوسط و غیره را داشته باشد.

- ۳۱-۶- تهیه جرثقیل، بیل مکانیکی و ماشین آلات، جهت هرگونه کنده کاری جزئی و کلی محوطه و عملیات اجرایی جهت انجام موضوع قرارداد برعهده پیمانکار می باشد.
- ۳۲-۶- هزینه انجام کنده کاری و بازسازی و لوله کشی و خرید و نصب اتصالات و کلمپ استیل و ... در ارتباط با ترکیدگی لوله های محوطه به عهده پیمانکار می باشد و هزینه در ارتباط با ترکیدگی ها در داخل ساختمانها کنده کاری و بازسازی با پیمانکار و خرید جنس با کارفرما میباشد.
- ۳۳-۶- انجام امور مربوط به پارتیشن اعم از جابجایی، تعمیر و نصب در دانشگاه با هر حجمی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۴-۶- کارفرما اجازه خواهد داد که پیمانکار و کارکنان معرفی شده از سوی وی در کلیه اوقات به دستگاههای تأسیسات مربوطه دسترسی داشته باشند و وظایف مربوطه را انجام دهند. بدیهی است غیر از افراد معرفی شده هیچ کس حق ورود به ساختمان ها و دستیابی به تأسیسات دانشگاه را ندارد.
- ۳۵-۶- در صورت تأخیر در روند رفع عیب، سرویس و بازدید ماهانه از دستگاههای موضوع قرارداد، تا ۲ روز تأخیر روزانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بعد از آن روزی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه از مطالبات پیمانکار، کسر می گردد.
- ۳۶-۶- تعویض شیشه های شکسته، دستگیره ها، آینه ها، تعمیر فایلها و کمدها، نصب رخت آویز، جالباسی، ظروف مایع صابون- تعمیر، نصب و جابجایی انواع تخت سیاه و وایت برد، صندلی، میز، نیمکت، وسایل آموزش، و نقل و انتقال وسایل معیوب مطابق نظر دستگاه نظارت، نگهداری از کانالهای تأسیساتی، کارهای عمومی ساختمان (شامل درزهای انبساط، سقفهای کاذب، جابجایی و نصب پارتیشن، تعمیرات انواع پرده ها، انواع جوشکاری عمومی)، رنگ آمیزی تجهیزات تأسیساتی به عهده پیمانکار است.
- ۳۷-۶- پیمانکار موظف است در پایان انجام کارها توسط پرسنل خود فرم تأیید انجام کار و لوازم مصرف شده جهت رفع عیب و سرویس را از مراکزی که کار در آنجا انجام گرفته دریافت و در پایان هر ماه به ناظر تحویل نماید. همچنین پیمانکار موظف به عودت داغی لوازم مصرف شده طبق لیست دریافتی، به ناظرین دستگاه نظارت می باشد.
- ۳۸-۶- تعمیر و نگهداری درهای اتوماتیک بر عهده پیمانکار می باشد (که باید از متخصصان شرکت سازنده استفاده نماید)
- ۳۹-۶- پیمانکار موظف است کلیه اقدامات شامل تعمیر و سرویس و نگهداری را در قالب استانداردهای موجود کشور در نشریات سازمان برنامه و بودجه و مباحث چند گانه سازمان نظام مهندسی انجام دهد.

۴۰-۶- پیمانکار موظف است قبل از هرگونه ارائه درخواست کالا جهت انجام خدمات، کارشناسی لازم در ابعاد مختلف (الزامی بودن کار-برآورد مالی- کافی بودن اقلام و عدم درخواست مازاد- غیر مستعمل بودن کالای تعویضی و عدم قابلیت تعمیر با هزینه اندک و وجود درخواست در چارچوب استانداردهای فنی لازم، انجام و پس از حصول اطمینان نهایی جهت تایید به کارفرما ارسال نماید.

۴۱-۶- سرپرست پیمانکار باید مهندس مکانیک با میزان سابقه حداقل ۵ سال باشد و به تایید کارفرما برسد.

۴۲-۶- در صورتیکه بطور کلی هر کدام از تجهیزات در هر زمان موجود یا قابلیت دسترسی نباشد پیمانکار جریمه خواهد شد.

۴۳-۶- با توجه به اینکه موتورخانه به سیستم اتوماسیون اداری متصل میباشد پیمانکار باید تمامی مکاتبات خود را از این طریق پیگیری و نسبت به تهیه سیستم کامپیوتر و ملزومات اقدام نماید.

ماده ۷) تعهدات کارفرما:

۱-۷- پرداخت ها بر اساس عملکرد ماهیانه و آنالیز قیمت پیشنهادی ماهیانه با کسر کسور قانونی مطابق این قرارداد محاسبه می گردد. ملاک محاسبه و پرداخت بر اساس آنالیز قیمت پیشنهادی شرایط مناقصه خواهد بود و کارفرما برابر گزارش ارسالی ناظر، برابر مقررات نسبت به پرداخت اقدام می نماید.

۲-۷- کارفرما مجاز به اجرای بند ه- ماده ۲ و ماده ۷ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی می باشد.

۳-۷- خرید روغن ترانس و لوازم پست برق به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۸) موارد فسخ قرارداد:

۱-۸- تأخیر در شروع عملیات اجرایی قرارداد بیش از ۴۸ ساعت.

۲-۸- انحلال شرکت پیمانکار.

۳-۸- رها کردن کار بدون سرپرست و تعطیل کار بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری بیش از سه روز.

۴-۸- انتقال قرارداد کلاً یا جزاً به شخص ثالث.

۵-۸- عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار به تشخیص کارفرما.

۶-۸- عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد یا عدم انجام دستورات ناظر به منظور رفع نقایص یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می کند.

تبصره: هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح در این ماده فسخ کند مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار می‌رساند و بدون مراجعه به مراجع قضایی مبلغ ضمانتنامه حسن انجام تعهدات وی را به سود خود وصول و ضبط می‌نماید و در این خصوص پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۹) تحویل موضوع قرارداد پس از اتمام قرارداد:

پس از پایان دوره قرارداد یک نفر از طرف دستگاه نظارت کارفرما یک نفر از طرف پیمانکار جدید و یک نفر از طرف پیمانکار قبلی از محل بازدید و چنانچه عیب و نقصی در کار مشاهده نشود با تنظیم صورتجلسه و امضای آن توسط طرفین نسبت به تحویل موضوع قرارداد اقدام می‌نماید و در صورت وجود عیب و نقص، پیمانکار مکلف است ظرف یک هفته نسبت به رفع نواقص اقدام نماید.

ماده ۱۰) شرایط دیگر قرارداد:

کلیه مواد و مندرجات شرایط عمومی پیمان و شرایط مندرج در شرایط عمومی مناقصه حاکم بر این قرارداد بوده و پیمانکار ملزم به رعایت آنها می‌باشد و حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۱۱) مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز مشکل و اختلاف در اجرای قرارداد، موضوع با حضور نماینده پیمانکار و کارفرما با توافق طرفین حل خواهد شد؛ در غیر این صورت موضوع جهت حل اختلاف به دفتر حقوقی احاله خواهد شد.
تبصره: تا زمان صدور رأی نهایی طرفین مکلف به ایفای تعهدات خود خواهند بود.

ماده ۱۲) تبادل قرارداد:

این قرارداد در ۱۲ ماده، ۱۱۳ بند و ۳ تبصره و در ۴ نسخه که همگی حکم واحد را دارد تنظیم و بین طرفین مبادله گردید. طرفین با امضای ذیل این قرارداد به موجب ماده ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی ملتزم به اجرای مفاد آن گردیدند.

پیمانکار

نام و نام خانوادگی فرد صاحب امضاء اسناد تعهد آور

کارفرما

دکتر علی مطیع نصر آبادی

معاون پشتیبانی و مدیریت منابع

فرم شماره ۱
تخصص و سوابق کل نیروهای تأسیسات

ردیف	عنوان تخصص	حداقل تعداد پرسنل	شرح سوابق
۱	سرپرست کارگاه	۱ نفر	با بیش از ۵ سال سرپرستی (کارشناس مکانیک)
۲	تکنیسین تأسیسات	۴ نفر	با ۵ سال سابقه کاری مرتبط، مسلط به دستگاه چیلر و بویلر
۳	تکنیسین برق	۱ نفر	<ul style="list-style-type: none"> • حداقل مدرک فوق دیپلم • هفت سال سابقه کاری مرتبط و مسلط به سرویس و نگهداری تجهیزات فشار متوسط • مسلط به روابط پایه ای برق تکفاز و سه فاز و مباحث توان اکتیو و راکتیو • مهارت در مونتاژ تابلو و انتخاب و سفارش تجهیزات مورد نیاز • آشنا با سیستم های اعلام حریق • مسلط به مفصل زنی رزینی و حرارتی و روابط ستاره-مثلث و راه اندازی انواع الکتروموتورها
۴	تکنیسین برق	۱ نفر	<ul style="list-style-type: none"> • حداقل مدرک فوق دیپلم • هفت سال سابقه کاری مرتبط • مشخصات طبق شرایط قبلی و در بخش فشار متوسط فقط آشنایی با اصول قطع و وصل کافی می باشد.
۴	تکنیسین برق و تأسیسات	۲ نفر	آشنا با امور برق و تأسیسات
۵	تکنیسین آسانسور	۲ نفر	مسلط به تعمیر و نگهداری آسانسور
۶	برق کار صنعتی ماهر	به تعداد مورد نیاز	<ul style="list-style-type: none"> • حداقل سابقه کاری پنج سال • مسلط به اصول و روابط برق سه فاز-انواع مفصل زنی-مهارت در لوله کشی فولادی در سایزهای مختلف-مهارت کامل در مونتاژ تابلو.
۷	لوله کش ماهر	به تعداد مورد نیاز	<ul style="list-style-type: none"> • مسلط به طراحی و لوله کشی انواع لوله و سرب ریزی لوله ای چدنی و تعمیر خطوط لوله کشی
۸	جوشکار ماهر	به تعداد مورد نیاز	<ul style="list-style-type: none"> • توانمند در اجرای انواع جوشکاری نظیر جوش برق، هوا-گاز، چدن

• دارای ۳ سال سابقه کاری مرتبط	به تعداد مورد نیاز	کارگر فنی	۹
متخصص در امور آب و تصفیه فاضلاب	به تعداد مورد نیاز	متخصص تصفیه خانه فاضلاب	۱۰
با بیش از ۳ سال سابقه نگهداری استخر.	به تعداد مورد نیاز	اپراتور نگهدار تأسیسات استخر	۱۱
مسلط به چیلر آبزرویشن و دارای ۵ سال سابقه کاری.	به تعداد مورد نیاز	متخصص به سیستم سرمایش	۱۲
مسلط به جابجایی و نصب پارتیشن	به تعداد مورد نیاز	پارتیشن کار	۱۳
مسلط به تعمیر و نگهداری اسپیلت و یخچال و فریزر	به تعداد مورد نیاز	اسپیلت کار و یخچال ساز	۱۴

فرم شماره ۲

مشخصات فنی تأسیسات طرح جامع

مکان	منبع	مشعل	اسپلت	دیگ	پمپ	سختی گیر	هواساز	فن کوئل
ساختمان مرکزی	۱	۲	۲	۲	۱۲	۲	۱۵	
سلف سرویس	۲	۲	۸	۲	۵	۱	۱	
خوابگاه شهید آوینی	۵	۳	-	۳	۱۴	۱	-	
مهدیه	۱	۱	۴	۱	۳	-	-	
موتورخانه مرکزی			۳ دستگاه چیلر+ ۳ دستگاه دیگ بخار			۱۴	۲	-
سوله ورزشی شهدای مدافع حرم	۱	۲	-	۲	۳	-	-	
تصفیه خانه	-	-	-	-	۸	-	-	
آزمایشگاه مطالعات حیوانی و مراکز تحقیقات	۱	۱	۶	۱	۳	-	-	
دانشکده کشاورزی			۱				۴	۱۳۶
دانشکده هنر			۱				۴	۱۶۲
دانشکده پزشکی			۱				۲	۱۳۲
موتورخانه هنر و پزشکی	۹	۲	چیلر یک دستگاه	۲	۲۰	۲		۳
دانشکده فنی مهندسی، علوم پایه ، علوم انسانی	-	-	۱۹	-	-	-	۷	
پمپاژخانه	۳				۱۲			
امور کلاسها (ساختمان ایثار)							۴	۲۳۰
استخر شهدای غواص	۷	۳		۳+یک بخار	۱۴	۲	۲	
چاه های آب و پمپ های آنها	۱۳				۷			
دستگاه آب شیرین کن	۲				۴*			
مزار شهدا					۲			

	۲ (پکیج ۳۰ تن)		۴	۲	۲	۲		سالن همایش امام خمینی(ره)
۳۸	-	-	-	-	۵	-	-	دانشکده پرستاری و مامائی
۲	۲		۹	۲	چیلر یک دستگاه	۲	۱	مسجد پیامبر اعظم(ص)
<p>دانشکده علوم انسانی+ دانشکده فنی و مهندسی+ کتابخانه مرکزی+ سایت اینترنت+ تأسیسات الکتریکی و برقی محوطه + واحد نگهبانی مستقر در کلیه ورودی دانشگاه+ ساختمان منابع آب+ موتورخانه کانکس فرهنگی+ لوله کشی آب شرب از حرم امام خمینی (ره) تا دانشگاه+ اتاقهای ژنراتور برق+ آبیگری و موتورخانه های آبنماهای مربوطه+ ژنراتورهای برق مستقر در دانشگاه</p>								

*دستگاه تصفیه آب با سیستم RO

فرم شماره ۳
حداقل تعداد نیرو در طرح جامع

حداقل تعداد نیرو		مکان
یک نفر نیرو		ساختمان مرکزی
یک نفر نیرو		سلف سرویس
یک نفر در شب	یک نفر نیرو در روز	تصفیه خانه فاضلاب
		پمپاژخانه
یک نفر نیرو		خوابگاه
پنج نفر نیرو		دانشکده ها و امور کلاسها
دو نفر نیرو در روز، یک نفر در شب		موتورخانه هنر و پزشکی
دو نفر نیرو در روز، دو نفر در شب		موتورخانه مرکزی
یک نفر نیرو		استخر
یک نفر نیرو		آسانسور
یک نفر نیرو		محوطه
یک نفر نیرو		مسجد

- اضافه کاری: پرداخت حداقل ماهیانه ۱۴۹۰ ساعت، که به عهده پیمانکار خواهد بود.
- تعداد نیروهای مستقر در طرح جامع ۱۸ نفر (هجده) با سرپرست در روز و ۴ نفر (چهار) در شب
- قابل ذکر است تعداد کل نفرات قرارداد ۲۶ نفر (بیست و شش) با سرپرست در روز و تعداد ۶ نفر در شب می باشد. پرداخت اضافه کاری نیروی مستقر در استخر به عهده پیمانکار می باشد.

فرم شماره ۴

حداقل تجهیزات مورد نیاز در مراکز سطح شهر

تعداد	اجناس	تعداد	اجناس
۳ دستگاه	دستگاه رکتی فایر	۸ ست	جعبه ابزار
۴ دستگاه	دریل باقابلیت چکشی تا سایز ۱۳	۸ سری	مولتی متر، آمپر متر انبری، ست پیچ گوشتی دم باریک، انبردست، فازمتر، سیم چین، انبرقفل، آچار فرانسه کوچک، ست آچار بکس کوچک، دستگاه میخ پرچ، آچار آلن تا سایز ۱۸ میلیمتر، از هر کدام
۱ دستگاه	دریل و پیکور - هیلتی با قابلیت بتن کنی بزرگ و کوچک		
۱ دستگاه	دستگاه سنگ فرز		
۳ دستگاه	دستگاه مینی سنگ		
۱ دستگاه	دستگاه جوش پلی اتیلن از سایز ۷۵ تا ۲۵۰ پلی اتیلن		
		۱ دست	لوله بر تا ۲ اینچ
۳ عدد	خارکش و پولی کش (کوچک، بزرگ و متوسط) هر کدام	حداقل ۸ عدد	آچار فرانسه کوچک
۴ عدد	آچار شلاقی کوچک، متوسط، بزرگ هر کدام	۳ دست	ست آچار بکس بزرگ (استخر، خوابگاه موتورخانه مرکزی)
۲ عدد	نردبان آلومینیومی کوچک و بزرگ دوطرفه	۴ عدد	آچار فرانسه بزرگ
۲ دستگاه	گریس پمپ	۲ دستگاه	فنر لوله باز کنی کوچک و بزرگ (۴۰ متری)
۱ دستگاه	تراکم هوا	۲ عدد	لوله گیر بزرگ
		۳ دست	حدیده ۱/۲ تا ۴ اینچ
		حداقل ۸ عدد	لوله گیر کوچک
		۱ عدد	لوله گیر متوسط

- و سایر تجهیزات که در طول دوره مورد نیاز می باشد.

فرم شماره ۵
حداقل تعداد نیروها در مراکز سطح شهر

ردیف	نام واحد	حداقل تعداد نیرو	آدرس
۱	دانشکده دندانپزشکی	یک نفر	خ ایتالیا_ بین وصال و قدس
۲	کلینیک شهید محمد منتظری	یک نفر	خیابان آبان جنوبی، خیابان سپند غربی، پلاک ۱۰۳
۳	مراکز تحقیقات	۲ نفر روز+ ۱ نفر شب+ ۱ نفر تکنسین آسانسور	میدان انقلاب- کارگر شمالی بین فرصت و نصرت پلاک ۱۱۵
۴	خوابگاه امام حسین (ع)	۱ نفر روز+ ۱ نفر شب	میدان اسماعیل آباد، خیابان شکری، خیابان نرگس، ساختمان خوابگاه
۵	خوابگاه الزهرا (س)	یک نفر	خ استاد نجات الهی_ کوچه وثوق الزمانی پلاک ۱
۶	خوابگاه ولیعصر (عج)	یک نفر	خ ولیعصر _ نبش خ دمشق شماره ۲
۷	مرکز رشد	بدون نیروی مستقر	خ شهید ژاندارمری
۸	ساختمان ایرانشهر	بدون نیروی مستقر	خ ایرانشهر

فرم شماره ۶
مشخصات فنی تأسیسات مراکز سطح شهر

ردیف	نام واحد	وضعیت سیستم حرارتی	وضعیت سیستم برودتی	تعداد طبقات
۱	دانشکده دندانپزشکی	حرارت مرکزی _ شوفاژ	چیلر و کولر گازی	۸
۲	مرکز رشد	حرارت مرکزی _ شوفاژ	کولر آبی	۲ و ۳ (دو باب ساختمان)
۳	کلینیک شهید منتظری	حرارت مرکزی _ شوفاژ	کولر گازی و آبی	۲
۴	مراکز تحقیقات	حرارت مرکزی _ شوفاژ	چیلر و کولر گازی	۵
۵	خوابگاه الزهرا (س)	حرارت مرکزی _ شوفاژ	کولر آبی	۴ و ۶ (دوبات ساختمان)
۶	خوابگاه ولیعصر (عج)	حرارت مرکزی _ شوفاژ	کولر آبی	۶
۷	ساختمان طب سنتی	حرارت مرکزی - شوفاژ	کولر آبی	۴
۸	خوابگاه امام حسین (ع)	پکیج - حرارت مرکزی - شوفاژ	کولر آبی	۵ طبقه ۴ بلوک
۹	ساختمان ایرانشهر	حرارت مرکزی - شوفاژ	کولر آبی	۷

فرم شماره ۷
حداقل تجهیزات مورد نیاز در مراکز سطح طرح جامع

تعداد	اجناس	تعداد	اجناس
۳ دستگاه	دستگاه رکتی فایر	۲۰ عدد	جعبه ابزار
۵ دستگاه	دریل باقابلیت چکشی تا سایز ۱۳	۲۰ عدد	مولتی متر، آمپر متر انبری، ست پیچ گوشتی، دم باریک، ، انبردست، فازمتر، سیم چین، انبرقفل، آچار فرانسه کوچک ، ست آچار بکس کوچک، دستگاه میخ پرچ، آچار آلن تا سایز ۱۸ میلیمتر، از هر کدام
۲ دستگاه	دریل و پیکور - هیلتی با قابلیت بتن کنی بزرگ و کوچک		
۲ دستگاه	دستگاه سنگ فرز		
۴ دستگاه	دستگاه مینی سنگ		
۳ عدد	خارکش و پولی کش هر کدام	۴ دست	لوله بر، لوله گیر کوچک و بزرگ
۴ دستگاه	گریس پمپ	۴ دست	ست آچار بکس بزرگ
۱ دستگاه	تراکم هوا	۲ دستگاه	اتو صنعتی و سایز کوچک
۲ دستگاه	فنر لوله بازکنی کوچک و بزرگ	۱۵ دست	انواع آچار رینگی مختلف
۳ عدد	نردبان آلومینیومی کوچک و بزرگ دوطرفه	۸ عدد	آچار فرانسه بزرگ
۱ عدد	جوش هوا _ گاز	۱۵ عدد	آچار شلاقی کوچک، متوسط، بزرگ هر کدام
۱ عدد	فازمتر 20kv (جنس مرغوب)	۳ دست	حدیده ۱/۲ تا ۴ اینچ
۱ دستگاه	دستگاه پرس هیدرولیک جهت نصب کابلشو	۲ عدد	کمبرند ایمنی سیم بانی جهت تیرهای برق
۱ عدد	قیچی کابل بر	۲ دست	دستکش کار ایمنی 20kv
۱ عدد	دوربین عکاسی دیجیتال	۱ دستگاه	دستگاه پرس سر سیم
۱ دستگاه	دستگاه اهم متر جهت سنجش میزان اهم از نوع سه الکتروده	۱ دستگاه	هوا برش
۱ دستگاه	دستگاه اهم متر جهت سنجش میزان اهم از نوع کلمپی - جهت چاه ارت	۱ عدد	اره چکشی
		۱ عدد	پمپ بنزینی سطح کش

- و سایر تجهیزات که در طول دوره مورد نیاز می باشد.

فرم شماره ۸۵
مشخصات آسانسورها

ردیف	نام واحد	تعداد دستگاه	تعداد توقف	ظرفیت به نفر	نوع درب	آدرس
۱	دانشکده دندانپزشکی	۲	۶	۶	لولائی	خ ایتالیا - بین وصال و قدس
۲	دانشکده فنی و مهندسی	۱	۳	۱۳	اتوماتیک	ابتدای آزادراه تهران - قم ، روبروی حرم مطهر مجتمع دانشگاهی شاهد
۳	دانشکده علوم انسانی	۱	۳	۱۳	اتوماتیک	ابتدای آزادراه تهران - قم ، روبروی حرم مطهر مجتمع دانشگاهی شاهد
۴	امور کلاسها	۱	۳	۱۳	اتوماتیک	ابتدای آزادراه تهران - قم ، روبروی حرم مطهر مجتمع دانشگاهی شاهد
۵	سازمان مرکزی	۲	۴	۸	اتوماتیک	ابتدای آزادراه تهران - قم ، روبروی حرم مطهر مجتمع دانشگاهی شاهد
۶	خوابگاه الزهرا(س)	۱	۶	۶	نیمه اتوماتیک	خ استادنجات الهی - کوچه وثوق الزمانی پلاک ۱
۷	خوابگاه ولیعصر (عج)	۱	۷	۵	لولائی	خ ولیعصر - نبش خ دمشق شماره ۲
۸	مرکز تحقیقات	۱	۸	۵	لولائی	میدان انقلاب - کارگر شمالی بین فرصت و نصرت پلاک ۱۱۵
۹	سلف سرویس	۱	۲	غذابر	کشویی دستی	ابتدای آزادراه تهران - قم ، روبروی حرم مطهر مجتمع دانشگاهی شاهد
۱۰	علوم پایه	۱	۳	۴	اتوماتیک	ابتدای آزاد راه تهران - قم، روبروی حرم مطهر مجتمع دانشگاهی شاهد
۱۱	خوابگاه امام حسین (ع)	۴	۴	۴	اتوماتیک	میدان اسماعیل آباد، خیابان شکری، خیابان نرگس، ساختمان خوابگاه
۱۲	ساختمان ایرانشهر	۱	۷	۴	لولائی	خ ایرانشهر، ساختمان ایرانشهر
۱۳	دانشکده کشاورزی	۱	۳	۸	تلسکوپی	ابتدای آزادراه تهران - قم ، روبروی حرم مطهر مجتمع دانشگاهی شاهد
۱۴	دانشکده هنر	۱	۳	۶	اتوماتیک	ابتدای آزادراه تهران - قم ، روبروی حرم مطهر مجتمع دانشگاهی شاهد
۱۵	دانشکده پزشکی	۱	۵	۸	اتوماتیک	ابتدای آزادراه تهران - قم ، روبروی حرم مطهر مجتمع دانشگاهی شاهد
		۱	۴	۸	اتوماتیک	

• آسانسورهای دانشکده های هنر و علوم پایه از نوع هیدرولیکی و مابقی از نوع کششی می باشند.